

# ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Χρήση 01.01.2015 - 31.12.2015) - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50906/40/Β/02/002, ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 17655615000

|                                             | Σημ. | 31.12.2015   | 31.12.2014   |                                                  | Σημ. | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------------------------------------------|------|--------------|--------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |      |              |              | <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                  |      |              |              |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία       |      |              |              | Καθαρή θέση                                      | Δ.5  |              |              |
| Ενσώματα πάγια                              | Δ.1  |              |              | Καταβλημένα κεφάλαια                             |      |              |              |
| Ακίνητα                                     |      | 355.730,60   | 327.873,15   | Κεφάλαιο                                         |      | 1.315.762,00 | 1.315.762,00 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                    |      | 175.236,89   | 105.848,68   | Σύνολο                                           |      | 1.315.762,00 | 1.315.762,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός                           |      | 192.930,87   | 50.175,39    |                                                  |      |              |              |
| Σύνολο                                      |      | 723.898,36   | 483.897,22   | Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο             |      |              |              |
|                                             |      |              |              | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                 |      | 81.579,91    | 97.905,80    |
| Άυλα πάγια στοιχεία                         | Δ.1  |              |              | Αποτελέσματα εις νέο                             |      | -530.246,76  | -715.870,31  |
| Λοιπά άυλα                                  |      | 31.150,58    | 14.106,25    | Σύνολο                                           |      | -448.666,85  | -617.964,51  |
| Σύνολο                                      |      | 31.150,58    | 14.106,25    | Σύνολο καθαρής θέσης                             |      | 867.095,15   | 687.797,49   |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία      | Δ.2  |              |              |                                                  |      |              |              |
| Χρεωστικοί τίτλοι                           |      | 154.255,00   | 54.255,00    | Υποχρεώσεις                                      | Δ.6  |              |              |
| Σύνολο                                      |      | 154.255,00   | 54.255,00    | Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |      |              |              |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντων                    |      | 909.303,94   | 552.258,47   | Δάνεια                                           |      | 236.050,00   | 330.000,00   |
|                                             |      |              |              | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                |      | 31.683,20    | 0,00         |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          | Δ.3  |              |              | Κρατικές επιχορηγήσεις                           |      | 113.378,66   | 0,00         |
| Αποθέματα                                   |      |              |              | Σύνολο                                           |      | 381.111,86   | 330.000,00   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά               |      | 97.796,33    | 99.742,93    |                                                  |      |              |              |
| Σύνολο                                      |      | 97.796,33    | 99.742,93    | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       |      |              |              |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | Δ.4  |              |              | Τραπεζικά δάνεια                                 |      | 1.993.764,99 | 1.696.082,56 |
| Εμπορικές απαιτήσεις                        |      | 2.062.710,61 | 1.562.120,73 | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων       |      | 77.200,00    | 0,00         |
| Λοιπές απαιτήσεις                           |      | 1.119.341,26 | 1.264.680,24 | Εμπορικές υποχρεώσεις                            |      | 703.207,97   | 815.255,75   |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία            |      | 0,00         | 0,00         | Λοιποί φόροι και τέλη                            |      | 292.508,94   | 120.560,52   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            |      | 179.664,04   | 220.467,48   | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                  |      | 53.927,27    | 25.994,86    |
| Σύνολο                                      |      | 3.361.715,91 | 3.047.268,45 | Λοιπές υποχρεώσεις                               |      | 0,00         | 13.578,67    |
| Σύνολο κυκλοφορούντων                       |      | 3.459.512,24 | 3.147.011,38 | Σύνολο υποχρεώσεων                               |      | 3.120.609,17 | 2.671.472,36 |
| Σύνολο ενεργητικού                          |      | 4.368.816,18 | 3.699.269,85 | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων |      | 3.501.721,03 | 3.001.472,36 |
|                                             |      |              |              |                                                  |      | 4.368.816,18 | 3.699.269,85 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1 - 31/12/2015)

|                                       | Σημ. | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)             | Δ.7  | 5.015.956,16  | 4.595.975,13  |
| Κόστος πωλήσεων                       |      | -3.407.531,13 | -2.916.522,45 |
| Μικτό αποτέλεσμα                      |      | 1.608.425,03  | 1.679.452,68  |
| Λοιπά συνθήκη έσοδα                   |      | 3.600,00      | 2.600,00      |
|                                       |      | 1.612.025,03  | 1.682.052,68  |
| Έξοδα διοίκησης                       |      | -309.037,16   | -150.352,61   |
| Έξοδα διάθεσης                        |      | -876.817,91   | -847.822,03   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                |      | -24.124,93    | -10.971,49    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                 |      | 21.947,23     | 16.602,06     |
| Αποτελέσματα προ φόρων                |      | 423.992,26    | 689.508,61    |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα     |      | -238.368,71   | -194.729,22   |
| Αποτελέσματα προ φόρων                |      | 185.623,55    | 494.779,39    |
| Φόροι εισοδήματος                     |      | 0,00          | 0,00          |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους |      | 185.623,55    | 494.779,39    |

Λογισμ. 30/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

Τσαμάνης Γ. Δημήτριος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 284874

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.

Τσαμάνης Γ. Ευάγγελος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 810834

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ροβίνας Γεώργιος  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 311333,  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 16512 Α.Τόλης

Γ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ  
ΑΦΗΤ 043265973 ΔΟΥ  
Α.Μ. Α.Τ. 20793

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την ανίχνευση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 710 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη ποσού ευρώ 647 χιλ. περίπου υπολείπεται κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου, του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τα λογιστικά αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 60 χιλ. περίπου. 2) Στο κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 80 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των λοιπών απαιτήσεων, τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 80 χιλ. περίπου. 3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 32 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 32 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλ. περίπου και 25 χιλ. περίπου αντιστοίχα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε επίτμηση των πρόσθετων φόρων και των προσωφύσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΠΕΤΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από Ελεγκτές του άρθρου 36α του Ν.2190/1920, οι οποίοι εξέφρασαν γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 30η Σεπτεμβρίου 2015 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κ.ν. 2190/1920. Στο λογαριασμό «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 745 χιλ. περίπου, που είχαν δοθεί στους μετόχους της εταιρείας για την διευκρίνιση διαφόρων υποθέσεων της το οποίο εμπίπτει στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κ.ν. Ν.2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΠΕΪΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Α. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 132

PKF  
Audit Tax & Business advisory

Αθήνα, 31 Μαΐου 2016

Γεώργιος Ν. Σταράκος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α.: 20793